**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОМУСИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

**07 апреля 2017 года № 20-2**

**О создании комиссии по подготовке проекта корректировки**

**Правил землепользования и застройки сельского поселения Старомусинский сельсовет**

 В соответствии со статьями 31, 33 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338),[Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063),  на основании Устава сельского поселения Старомусинский сельсовет, Совет сельского поселения Старомусинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ**:
 1. Создать комиссию по подготовке проекта корректировки Правил землепользования и застройки сельского поселения Старомусинский сельсовет.
 2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта корректировки Правил землепользования и застройки сельского поселения Старомусинский сельсовет (приложение №1).
 3. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта корректировки Правил землепользования и застройки сельского поселения Старомусинский сельсовет (приложение №2).
 4. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Старомусинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан <http://staromusinosp.ru/_>в течение десяти дней со дня его принятия.

 5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения Старомусинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.
 6. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава сельского поселения А.Р. Саяпов

Приложение №1
к решению Совета сельского поселения

Старомусинский сельсовет

муниципального района Кармаскалинский район

Республики Башкортостан

 от 18.05.2017г. № 21-1

1. Глава сельского поселения Старомусинский сельсовет-

 председатель комиссии - А.Р. Саяпов

2. Депутат избирательного округа № 1 - заместитель председателя

 комиссии - Насыров М.М.

3. Главный архитектор муниципального района Кармаскалинский район РБ-

 А.Г. Айбулатов (по согласованию)

4. Депутат избирательного округа № 6- Р.А.Мухамедьяров

5. Управляющий делами администрации сельского поселения

 Старомусинский сельсовет – Р. С. Кунакаева

Приложение №2
к решению Совета сельского поселения

Старомусинский сельсовет

муниципального района

Кармаскалинский район

Республики Башкортостан

 от 20.01.2017 г № 23-1

**1. Общие положения**

 1.1. Комиссия по подготовке проекта корректировки Правил землепользования и застройки сельского поселения Старомусинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан (далее - комиссия) является постоянно действующим органом при администрации сельского поселения Старомусинский сельсовет, осуществляющим полномочия по вопросам подготовки проекта корректировки Правил землепользования и застройки.

 1.2. Председатель комиссии возглавляет и руководит деятельностью комиссии, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на нее полномочий.

 1.3. В период отсутствия председателя комиссии либо по его поручению обязанности председателя комиссии исполняет заместитель председателя комиссии.

 1.4. В состав комиссии входят депутаты Совета сельского поселения и должностные лица администрации сельского поселения Старомусинский сельсовет.

 1.5. На заседаниях комиссии могут присутствовать депутаты представительных органов власти, представители граждан и их объединений, представители правообладателей недвижимости.

 1.6. Организацию деятельности комиссии обеспечивает секретарь комиссии.

**2. Полномочия комиссии**

 2.1. К полномочиям комиссии относятся:

 2.1.1. Обеспечение подготовки проекта корректировки Правил землепользования и застройки сельского поселения Старомусинский сельсовет.
 2.1.2. Представление проекта корректировки Правил землепользования и застройки главе сельского поселения Старомусинский сельсовет.
 2.1.2. Обеспечение внесения изменений в проект корректировки Правил землепользования и застройки или проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки по результатам:

 1) проверки проекта сельского поселения в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338);
 2) публичных слушаний по проекту с учетом результатов таких публичных слушаний;
 3) направления сельского поселения проекта главному архитектору муниципального района Кармаскалинский район на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.
 2.1.3. Представление проекта корректировки Правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки главе сельского поселения Старомусинский сельсовет после обеспечения внесения изменений в проект корректировки Правил землепользования и застройки.
 2.1.4. Участие в проведении публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользования и застройки в порядке, определяемом Уставом сельского поселения Старомусинский сельсовет.

 2.1.5. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта корректировки Правил землепользования и застройки.
 2.1.6. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

**3. Права комиссии**

 3.1. Для реализации возложенных полномочий комиссия вправе:

 3.1.1. Запрашивать и получать документы и материалы, необходимые для исполнения полномочий.

 3.1.2. Создавать рабочие группы и привлекать для работы в них специалистов в области градостроительной деятельности.

**4. Порядок работы комиссии**

 4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

 4.2. Периодичность заседаний комиссии определяется исходя из необходимости реализации полномочий комиссии, установленных разделом 2 настоящего Порядка.

 4.3. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует более половины ее членов.

 4.4. Члены комиссии вносят предложения по повестке дня заседаний и участвуют в подготовке материалов к заседанию комиссии, а также проектов ее решений.

 4.5. Повестка дня заседания комиссии утверждается председателем комиссии либо в его отсутствие или по его поручению - заместителем председателя комиссии.

 4.6. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

 4.7. Решения комиссии оформляются протоколами, в которых фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение комиссии, а также принятые по ним решения.

 4.8. Протоколы подписываются председательствующим на заседании и секретарем комиссии.

**5. Порядок рассмотрения предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта корректировки Правил землепользования и застройки или по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

 5.1. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта корректировки Правил землепользования и застройки оформляются в виде заявления на имя главы сельского поселения Старомусинский сельсовет - председателя комиссии и направляются по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, д. Старомусино, ул. Молодежная , д.3. Справки по телефонам: 8(34765) 2-61-37.

 5.2. Заявление заинтересованного лица должно содержать предложение в отношении порядка и/или сроков проведения работ по подготовке проекта корректировки Правил землепользования и застройки.
 5.3. Заявление заинтересованного лица рассматривается комиссией в течение 30 дней со дня его регистрации сельском поселении Старомусинский сельсовет.
 5.4. Результатом рассмотрения комиссией заявления является:

 5.4.1. Отказ в рассмотрении заявления заинтересованного лица по следующей причине:

 1) заявление заинтересованного лица не содержит предложение в отношении порядка и/или сроков проведения работ по подготовке проекта корректировки Правил землепользования;

 5.4.2. Решение об изменении порядка и/или сроков проведения работ по подготовке проекта корректировки Правил землепользования и застройки или по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с последующим внесением изменений в решение о подготовке проекта корректировки Правил землепользования и застройки или о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки; обеспечением опубликования сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте муниципального района Кармаскалинский район в сети "Интернет"; обеспечением направления письма заинтересованному лицу с информацией о принятом решении.

 5.4.3. Решение об отказе изменения порядка и/или сроков проведения работ по подготовке проекта корректировки Правил землепользования и застройки или по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с последующим обеспечением направления письма заинтересованному лицу с информацией об отказе и обоснованием причин отказа.

**6. Порядок принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний**

 6.1. Предложения и замечания участников публичных слушаний, касающихся проекта корректировки Правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, оформляются в виде заявления на имя главы сельского поселения Старомусинский сельсовет - председателя комиссии.

 6.2. Заявления направляются в комиссию по адресу: Республика Башкортостан , Кармаскалинский район, д. Старомусино, ул. Молодежная, д. 3, (справки по телефонам: 8(34765) 2-61-37 в течение срока проведения публичных слушаний, назначенных в порядке, определяемом Уставом сельского поселения Старомусинский сельсовет.
 6.3. Комиссия обеспечивает включение предложений и замечаний участников публичных слушаний в протокол публичных слушаний, о чем информирует участника публичных слушаний путем направления письменного ответа.

**7. Порядок рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

 7.1. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки оформляются в виде заявления на имя главы сельского поселения Старомусинский сельсовет - председателя комиссии и направляются по адресу: Республика Башкортостан , Кармаскалинский район, д. Старомусино, ул. Молодежная, д. 3 (справки по телефонам: 8(34765) 2-61-37.
 7.2. Заявления о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направляются:

 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

 2) органами исполнительной в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

 3) органами местного самоуправления в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

 4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях городского округа;

 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

 7.3. Основаниями для рассмотрения комиссией вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

 1) несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану сельского поселения Старомусинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

 7.4. Заявление рассматривается комиссией в течение 30 дней со дня его учета в администрации сельского поселения Старомусинский сельсовет.
 7.5. К заявлению прилагается проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

 7.6. Результатом рассмотрения комиссией заявления является:

 7.6.1. Отказ в рассмотрении заявления заинтересованного лица по причине того, что к заявлению не приложен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

 7.6.2. Заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки с последующим направлением этого заключения главе сельского поселения Старомусинский сельсовет; обеспечением направления письма заинтересованному лицу с информацией о рекомендациях комиссии.

 7.6.3. Заключение, в котором содержатся рекомендации об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения с последующим направлением этого заключения главе сельского поселения Старомусинский сельсовет; обеспечением направления письма заинтересованному лицу с информацией о рекомендациях комиссии.