**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОМУСИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

РЕШЕНИЕ

07 апреля 2017 года № 20-3

**О подготовке проекта корректировки**

**Правил землепользования и застройки сельского поселения Старомусинский сельсовет**

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Старомусинский сельсовет, Генеральным планом сельского поселения Старомусинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Старомусинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ:**

1. Приступить к подготовке проекта корректировки Правил землепользования и застройки сельского поселения Старомусинский сельсовет с 18 мая 2017 г.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ, согласно приложения

№ 1.

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Старомусинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан <http://staromusinosp.ru/_> в течение десяти дней со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения Старомусинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

**Глава сельского поселения А.Р. Саяпов**

Приложение № 1  
к решению Совета сельского поселения

Старомусинский сельсовет

муниципального района

Кармаскалинский район

Республики Башкортостан

от 18.05.2017 г.№ 21-2

**ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА КОРРЕКТИРОВКИ**

**ПРАВИЛ   ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СТАРОМУСИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

1. Подготовка проекта корректировки Правил землепользования и застройки сельского поселения Старомусинский сельсовет (далее по тексту – Правила) осуществляется в один этап в следующем порядке:

1) Подготовка проекта Правил, согласно календарному графику выполнения работ;

2) Проверка проекта Правил комиссией по подготовке корректировки Правил землепользования и застройки (далее по тексту – комиссия) на соответствие нормам, указанным в п. 3 и 4 настоящего порядка;

3) Направление Комиссией проекта главе администрации поселения для осуществления процедуры утверждения, либо направление проекта на доработку.

4) Опубликование проекта Правил;

5) Проведение публичных слушаний по проекту Правил, в порядке предусмотренном п.5 настоящего порядка;

6) Утверждение проекта Правил в установленном законодательством порядке.

7) Опубликование утвержденных Правил землепользования и застройки, направление в установленные законодательством органы.

2. Подготовка Правил осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципального района Кармаскалинский район, сельского поселения Старомусинский сельсовет, Генеральным планом сельского поселения Старомусинский сельсовет, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения Старомусинский сельсовет, охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

3. Органы исполнительной власти Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципального района Кармаскалинский район и органы местного самоуправления муниципальных районов, сопредельных поселений, физические или юридические лица, проживающие на территории поселения, либо правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории поселения, иные заинтересованные лица, вправе представлять в Комиссию свои предложения, касающиеся проекта Правил, для включения их в проект.

4. Проверка подготовленного проекта Правил осуществляется Комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, Генеральному плану поселения, схемам территориального планирования Российской Федерации, Республики Башкортостан муниципального района Кармаскалинский район.

5. Публичные слушания по проекту Правил проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом сельского поселения Старомусинский сельсовет.

6. После завершения публичных слушаний по проекту Правил Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет проект главе сельского поселения для принятия решения о направлении проекта на утверждение в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. Обязательными приложениями к проекту Правил является протокол публичных слушаний и Заключение о результатах публичных слушаний.

7. Сроки подготовки и утверждения проекта Правил не должны превышать трех месяцев со дня заключения договора на подготовку проекта Правил.